# 《退室時のご注意》

1. 借主は契約を解除しようとする時は、1ヶ月以上前に管理会社に対し書面（解約通知書）にて通告しなければなりません。尚、通告日より起算して1ヶ月間の賃料を支払う義務を負います。
2. 退室日までに必ず下記の事項を済ませてください。
   （1）電気・ガス・水道・電話は、必ず退室日までに閉栓及び料金の支払いを、確実に済ませてください。未払いの場合は、敷金の返戻が出来ませんのでご注意ください。
   （2）室内の清掃、ゴミの処理。
   （3）各利用サービスの住所変更等。
3. 鍵は、入居時にお渡しした鍵（スペアを含む）を退室立会日に全て返却してください。
   万一、紛失や破損及び他の鍵を返却された場合は、鍵一式を新調するための実費負担をしていただきます。
4. 敷金の返戻は、借主の銀行口座へ返戻いたしますので、下記に口座詳細をご記入ください。
   ※振込料は差し引かせていただきます。敷金の返戻は、**解約日より約１ヶ月後**になります。
5. 退室立会は、室内の荷物が何もない状態で行いますので、前もって立会日時をご予約願います。
6. 立会日にご持参いただくもの。　① 鍵　② 認印　③ 入退去検査表
7. 契約期間満了後の解約は、更新による下記手数料等が発生いたしますのでご注意ください。
   ※更新料・事務手数料・火災保険・保証会社・管理サポート料等

〈 連絡先 〉　株式会社エヌ･ピー･システム東京堂　管理センター　TEL　042-495-3332
※定休日　毎週水曜日、第1・3火曜日　FAX　042-495-2002

キ リ ト リ セ ン

【 解 約 通 知 書 】　年　月　日 届出

〔 貸主　　様 〕

物件名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

私は、上記物件における賃貸借契約について、　年　月　日 をもって、明け渡すことを通知し確実に遂行することを確約いたします。万一、明け渡しが遅滞することがあれば、私の遅滞によって発生した損害については、理由の如何を問わず賠償いたします。

転居先住所　〒＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿　電　話 ＿＿＿＿＿＿＿＿

メールアドレス ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

敷金返戻
振込銀行　＿＿＿＿銀行＿＿＿＿支店　普通 ・ 当座

口座番号 ＿＿＿＿＿＿＿＿　名義人（カナ）＿＿＿＿＿＿＿＿

希望立会日時　／　年　月　日（　）AM ・ PM　時　分

解約理由 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿